

Brasil, sandstrand, sol og varme hele året, palmesus og svømme med delfiner

Hvem har sagt at drømmer ikke kan realiseres?

I Sol do Atlântico kan drømmen om egen feriebolig nå realiseres for priser som starter på 490.000 kroner

Lange og kalde vintre, og et sommerhalvår uten "fineværgaranti" har gjort at stadig flere nordmenn ser sørover til varmere strøk på leting etter et feriehus. Mange leier - stadig flere satser på å eie. Fortsatt er middelhavslanene, med Spania i særdeleshet, gjenstand for nordmenns ferieboliginvesteringer.

Vender man blikket litt lenger bort finner man muligheter som strekker seg langt utover det man finner i Europa. Både hva opplevelser og pris angår kan man komme bedre ut - som man vil gjøre med prosjektet Sol do Atlântico Resort & Spa i Brasil. Nærmere bestemt mellom Natal og Pipa, i et område kalt Buzios/Tabatinga. Blant brasilianere regnes dette som et av de flotteste stedene i Brasil.

Rimelig

Når man ser så langt som til Sør-Amerika for å finne sin feriebolig må man naturlig nok regne med en litt høyere pris på reisekostnader. Men når man tar i betraktning at boligene bare koster er 1/3 av det tilsvarende løsninger i Spania koster, og at levekostnadene er betydelig lavere, blir de ekstra kronene til reisen fort veid opp for - og vel så det. Et eksempel på prisnivået i Natal er det man betaler for en treretters middag på restaurant: 50 - 60 kroner.

Innholdsrik

Sol do Atlântico er i sannheten en idyll, der man i praksis finner absolutt alt som man forventer av et sted å feriere, eller rett og slett slappe av og nyte tilværelsen. Anlegget vil stå ferdig om et års tid, og inneholder 201 enheter. Disse er fordelt på 124 treroms leiligheter, 59 treroms leiligheter med egen takterrasse, 12 bungalower og seks leiligheter av den eksklusive sorten. Alle leiligheter er i forskjellige størrelser og er i prisklasser fra 490.000 til 1.390.000 kroner.

- Dette er leiligheter som vil være helt nøkkelferdige. Prisene inkluderer hvitevarer og stillegående aircondition. Kundene får også mulighet til å velge mellom ulike møbelpakker som de selv mener er passende til sin leilighet, sier daglig leder Erik Pettersen ved Notar Eiendom Ålesund.

Notar Ålesund er engasjert som agent for utbyggingen i Brasil, på vegne av RTR Eiendom. RTR har god erfaring med kjøp og salg av eiendommer i Norge, og er nå inne med porsjekter i Brasil. De har blant annet en stor eierdel i det brasilianske utbyggerfirmaet Sol Empreendimentos Imobiliarios Ltda. (SOL) i Natal. Gjennom eierinteressene sikrer de eierskapet av tomter, samtidig som det gir den beste kontrollen på utbyggingen.

Trivsel og velvære

I juni var Pettersen i Natal, sammen med utbygger. Og han er full av lovord om så vel utbygger som prosjektet.

- Et helt fantastisk sted. Både beliggenheten og prosjektet som helhet tok helt pusten fra meg. Inne på området til Sol do Atlântico er det et over 3000 kvadratmeter stort bassengområde, mye grønt og flere lekeplasser for barna. Og bare 150 meter fra området er det kilometervis med sandstrender, strender som er som tatt rett ut fra et prospektkort. Helt fantastisk!, sier Pettersen med stor entusiasme.

Som en understreking av at prosjektet er lagt til rette for trivsel og velvære for alle kan det også nevnes majoriteten av tomten på 42 mål ikke

skal utbygges - med andre ord har man et stort tropisk område disponibelt for rekreasjon og opplevelser - det er en egen del for de som er glad i aktiviteter som sandvolleyball, tennis, basketball, fotball og squash. Det er også en egen spa-avdeling, med massasje, skjønnhetspleie, frisør og treningsrom, samt at det er restauranter, barer og kiosker på området.

Trygg investering

- RTR Eiendom har som del av sin visjon å tilby det beste ferieproduktet. Derfor strekker de seg langt for å tilby en pakke som tilfredsstillende de ønsker og behov som kjøperne måtte ha. Og med Sol do Atlântico kan man vel trygt si at de greier det - og litt til. Denne visjonen inkluderer også service og prosesser frem mot innflytting. Alt kvalitetssikres, og utbygger er nøye med å sørge for at både tillatelser og dokumentasjon er på plass. Med tanke på at det, dessverre, fortsatt er en del useriøse aktører i markedet, legger RTR vekt på at deres kunder til enhver tid kan få tilgang til dokumentasjon og følge med i fremdriften for prosjektet. Dette kan gjøres via utbyggers internetsider, understreker Erik Pettersen.

Gunstig tidspunkt for kjøp

Pettersen forteller at det er et gunstig tidspunkt å investere i bolig i Brasil. Brasil er et land i økonomisk vekst, der det naturgitte gjør turisme til et naturlig satsingsområde. Antallet nordmenn som kjøper bolig i landet er blant annet stadig økende. På sikt vil prisnivået nok bli påvirket av dette.

I Natal er turismen fra europeiske land godt etablert, og i stadig vekst. Dette gjelder også nordmenn. Det er videre ventet at flere turoperatører vil legge sine øyner på dette området i Brasil.

- Etter de opplevelsene jeg hadde da jeg besøkte Natal, føler jeg meg rimelig sikker på at de som først reiser til Natal vil oppsøke området igjen. Området er allerede blitt godt kjent blant skandinaver. Og etter å ha opplevd Natal er jeg helt sikker på at stadig flere tenker i retning av å eie egen feriebolig, sier Pettersen.

Lite kriminalitet

Mye er sagt om kriminalitet i Brasil, men Natal har omdømme som langt tryggere enn andre brasilianske byområder. En understreking av dette er at mange brasilianere selv velger Natal som feriested. Dette er første og fremst på grunn av hva området har å tilby, men også fordi kriminaliteten er så lav. For Sol do Atlântico konkret ivaretas sikkerhetene i tillegg på beste måte, med eget vaktpersonale på anlegget.

- Å oppleve Natal var på mange måter som å oppleve et paradys. Luften er ikke bare varm - den er også ren. Den reneste i hele Latin-Amerika. Alt er liksom fullklaff; stedet, folkene, naturen, prisnivået, maten. . . I det store og hele opplevelsen av Natal, forteller Pettersen, mens han kikker ut på sommerregnet i hjembyen Ålesund. Tankene går et par uker tilbake i tid, da han stod på en sandstrand i over 30 graders varme, mens blikket fulgte en strandlinje han ikke så enden på, og mens den milde atlantehavsvinden laget et hypnotiserende sus i palmene.

Om du ønsker å lese mer om Sol do Atlântico finner du informasjon på <http://www.RTReiendom.no> eller www.notar.no

Du kan også kontakte Erik Pettersen på mobil 928 06 367 for ytterligere informasjon og prospekt.



Sol do Atlântico
Resort & Spa

Godt å vite

Inne på området til Sol do Atlântico er det et over 3000 kvm stort bassengområde og et luftig tropisk grøntområde.

Anlegget:

- Privat, lukket anlegg.
- Et steinkast fra stranden og Atlanterhavet.
- Nøkkelferdige selveierleiligheter.
- Prisene inkluderer hvitevarer.
- Aircondition på alle soverom.
- Hele 3.300 kvm bassengområde.
- 24 timers vakthold og vaktmestertjeneste, samt servicepersonell
- Flere lekeplasser.
- Sportshjørne for squash, tennis, basketball, fotball og sandvolleyballbane.
- Spa- og velværeavdeling.
- Restaurant, barer og kiosker.
- Kort reiseavstand til by (Ponta Negra) og kjøpesenter.

Reise:

- Direkte charterfly fra Norge, Sverige og Danmark i vinterhalvåret.
- Rutefly hele året.
- Flytid: 6-7 timer fra Europa.
- Flypriser fra 5000 kroner, t/r.
- Anlegget ligger ca. 35 min. fra flyplassen i Natal.

Klima:

- Lufttemperatur: Jevnt rundt 30 grader - året rundt.
- Vanntemperatur: 27-28 grader.
- I mars og april er det noe mer regn enn ellers.

Alle leiligheter er i forskjellige størrelser

med priser fra kr 490.000 til 1.390.000.

Kontakt Erik Pettersen ved Notar Eiendom Ålesund for ytterligere informasjon og prospekt. Mob. 928 06 367

