



## Vær på vakt i Thailand

Jo visst er det fristende: For det du betaler for en mellomklassebil i Norge, kan du få et lekkert hus med eget svømmebasseng i Thailand.

I populære Hua Hin, noen timers taxitur sørvest for Bangkok, ligger ikke bare en rekke førsteklassers golfbaner – det sier slett at Thailands konge har sommerhuset sitt. Her kan du få en liten enebolig med 3 soverom, 2 bad og et eget 6x9 meter stort basseng og opparbeidet hage for under 300.000 kroner.

– Vær obs, det er mange fallgruver med å kjøpe fast eiendom i Thailand, sier advokat Ronny Mulstad i advokatfirmaet Mulstad AS.

Han har spesialisert seg på eiendomskjøp i Thailand, og driver også meklingsfirmaet Thaihus.

– Mens utlendinger godt kan eie hus i Thailand, får de ikke grunnen huset står på, sier Mulstad.

En svært utbredt omgåelse av lovverket er å opprette et aksjeselskap i Thailand, som kjøper eiendommen. Siden leier man huset fra aksjeselskapet.

– Dette er ikke å anbefale. Utlendinger kan ikke eie mer enn 49 prosent av aksjene. Dermed må thailendere sitte på 51 pst. av aksjene, mennesker som du kanskje ikke har kontroll på. Det kan by på en rekke problemer, tillegg til en skatterisiko, sier Mulstad.

– Hva anbefaler du?  
– En leasingløsning, hvor man leier hele eiendommen på en langsiktig avtale, for 30 år av gangen. Så lenge man bruker advokat kan det være en sikker måte å kjøpe på i Thailand. Eller man kan kjøpe leilighet – da kan utlendinger få skjote i eget navn.

– Mange som har brent seg?  
– Å ja. Mange gjør det som er enda verre: de treffer en dame der nede, og setter huset på henne. Når forholdet går over styr tre uker senere, sitter de igjen som spørsmålstegn, helt på bar bakke. Folk gjør det gang på gang på gang. Helt ufattelig, sier Mulstad.

– Som overalt ellers på kloden finnes det også i Smilets land mennesker som ikke har noen etiske problemer med å lure en utlending. Deres oppfatning er at utlendinger har masse penger og går de i baret, så er det deres

egen feil. Mulstad synes det er merkelig at folk gjerne kan spa opp en million for et hus, men når det gjelder å betale noen tusenlapper for å få advokat hjelp, så steiler de.

– Og tro meg, jeg sier ikke dette for å få mer jobb. Jeg har mer enn nok å gjøre, for å si det forsiktig, men bruk advokat. Hvis du kan unngå å komme i en situasjon ved å tenke litt på forhånd, så er mye gjort, sier han.

– Hva må man ut med for eiendommer i Thailand?

– Du kan få en liten, upopulær leilighet i gammelt bygg fra 80-90.000 kroner, men det fraråder vi. Derimot kan du få leiligheter fra 350.000 kroner; disse er rundt 50 kvm og ligger noen hundre meter fra sjøen.

Snakker vi om eneboliger, får du en flott enebolig med 3 soverom på 100 kvm, opparbeidet hage, god beliggenhet og god standard for ca. 600.000 kroner, sier Mulstad.

– En norsk minstepensjonist kan gå ut og kjøpe seg tre varme måltider hver dag, få en times massasje og fremdeles legge seg opp penger. Da går det an å ha et godt liv ...

## Pungen på vektskålen

**JEG HAR ANTAGELIG** snakket med flere milliardærer enn noe annet menneske her i landet. Det er – mellom oss sagt – ikke noe særlig å trakte etter.

Som portrettintervjuer i Kapital og Farmand gjennom 20 år, har det med jevne mellomrom falt seg naturlig å beramme samtalemøter med de rikeste rike. Det forekommer ikke veldig ofte at slike mennesker bærer erkjennelser og innsikter i seg av verdi for andre mennesker. Lite opptar dem mer enn hvordan de kan skaffe seg enda større kvanta av det eneste de allerede har altfor mye av. Slik beretter de hver på sin måte den mørke historien om menneskeslektens undergangssvangre umettelighet. De har noen merkelige egenskaper til felles, de fleste av dem. For det første har de som regel liten eller ingen utdanning. Mange av dem har endog påpekt at de neppe ville klart å bli styrtrike hvis de led av utdanning. Skolegang fremmer tvil og vegring. Derigjennom lammes så vel instinktene som handlekraften. Store rikdommer oppstår gjerne ved at man gjør det stikk motsatte av alle andre, slik Olav Thon gjorde da han kjøpte Karl Johans gate 5 og 7 med snau åtti tusen kroner fra egen lomme. Utdannede mennesker har en lei tendens til å gjøre som alle andre. Det lærte de på skolen.

**ET ANNET OG VEL SÅ** interessant kjennetegn ved milliardærene her i landet består i at de mangler dannelse. De vet simpelthen ikke hvordan man skal oppføre seg i omgang med andre mennesker. Det vet jeg for så vidt heller ikke selv, men det forhindrer meg ikke fra å registrere den samme egenskap hos andre.

Hvis man kjøper et ukurant bilmerke, har man et våkent øye for andre trafikanter i samme situasjon. Nokså få av dagens milliardærer har lært hjemme hvordan man skal oppføre seg, og de har heller ikke tilegnet seg kunnskap om dette senere i livet.

Antagelig foreligger det direkte sammenheng mellom deres manglende oppdragelse og deres ekstreme rikdom. Mye av pengene viser seg ved nærmere undersøkelse å være oppstått ved disposisjoner og handlinger som veloppdragne mennesker simpelthen ville avstått fra.

Elendigheten forsterker seg ved den kjensgjerning at rike mennesker historisk sett alltid har følt at de kan oppføre seg nøyaktig som de selv vil. Syndenes tilgivelse er stort sett blitt brukt av fattigfolk. Rikinger har bestandig fornemmet at de kan klare seg uten Gud og skriftemål. Som skrevet står er det uansett vanskeligere for en rik person å komme inn i himmelen enn det er for en kamel å komme gjennom et nåløye.

**MANGE NÆRER ET URIKkelig** håp om at St. Peter er bestikkelig. Hvilket meget vel kan tenkes. Familien Løvenskiold sponset et par vinduer i Oslo domkirke da denne ble oppført. Pengene kom fra salg av 70 000 hårnåler. Gaven ble klekkelig belønnet ved at giveren, Herman Leopoldus fra Lübeck, straks ble adlet av kongen under navnet Løvenskiold. Ovenikjøpet fikk familien



søndagsengler

Niels Geelmuyden er skribent og forfatter nich-ge@online.no

gradvis råderett over de fleste av Maria-kirkens gamle besittelser i Nordmarka.

Den radige avkristningen av Norge må antagelig ses i lys av at vi på kort tid er blitt verdens rikeste land. Selv lavtlønte nordmenn er pengefyrster i global sammenheng, og hiver gladelig Gud på båten, slik fyrster har for vane. Folk adopterer rikfolks amoral og gudløshet straks anledningen byr seg. Hovedproblemet med at folk slutter å tro på Gud, er ikke at de begynner å tro på seg selv eller på ingenting. Problemet er at de begynner å tro på hvasomhelst, så som det sjelløse knapphetsmål vi gjerne kaller penger.

Vil man vite hva et folk holder hellig, skal man undersøke hva de mest kostbare bygningene inneholder. Knappt noe byggverk har i vår levetid vært mer ressurskrevende å reise enn Norges Bank. Noen har påpekt at Norges Bank er vår tids Nidarosdom. Kirkene detter sammen av seg selv. Vårt staseligste byggverk rommer befolkningens seddelpresse. En annen visuell side ved mammondyrkelsen er den overdådige oppmerksomhet som NOKAS-ranerne er blitt til del i de senere måneder. De har krenket vår eneste helligdom. Derfor skriver avisene om lite annet. Hvis det var dødehavsrullene de hadde puttet i baklommen, ville det i beste fall havnet på notisplass.

Undersøkelser har avklart at få mennesker ruver høyere i unge nordmenns bevissthet enn Kjell Inge Røkke. Han er gutters ideal og pikers drømmepartner. Dette er nokså nytt. Få hadde det samme forhold til Reksten, Jahre og gamle Bergesen. Knefallet for penger er større enn det noen gang har vært. I Platons idealstat var det motsatt. Der hørte kremmerne og høkerne – bukens betjenter – hjemme på den nederste av alle samfunnets hyller. Hos Platon var det samfunnets bunnskrap som ensidig viet seg til dyrkelse av det materielle.

**«CASH IS KING»**, sier nåtidens mennesker stålklekt til hverandre over møtebordene, og smiler grelt. Noe av problemet med å tenke på penger er, som en dikter har påpekt, at man blir stygg av det. Tegneren Finn Graff, som lever av å observere verden og menneskene rundt seg, er av den oppfatning at Røkke ligner stadig mer på Onkel Skruer av utseende. Det gjelder utvilsomt å stanse i tide. Før man vet ordet av det får man en like usedvanlig mengde ansikt rundt øynene som John Fredriksen.

Ingen tvil om at det innbefatter betydelig makt å råde over store pengesummer. Men det er samtidig viktig å legge seg på minne de ordene som Henrik Ibsen skrev i brevform til en venn: Å inneha makten er en meget underordnet stilling.

## Gode tips til boligkjøpere

Dette er Bolig i utlandet-redaktør Tom Anderssons tips til deg som vil kjøpe eiendom utaskjærs:

■ Bruk profesjonell hjelp. Ikke tro at du skal fikse dette selv.

■ Ikke se deg blind på boligen alene. Prøv ut området først. Lei en bolig der noen uker, snakk med naboene, se deg rundt – en bolig er så mye mer enn vegger og tak. Er infrastrukturen bra? Er det butikker, lege, sykehus i nærheten?

■ Tenk på hvordan stedet ser ut utenfor sesongen. Selv om det er mye folk der om sommeren, kan man utenfor sesongen risikere å bli boende temmelig alene i et godt landskap.

■ Ikke kjøp usett. Jeg kan ikke fatte og begripe at noen gjør sånt. Vi snakker tross alt om store pengesummer, og vil på det sterkeste anbefale å ikke gjøre det. Be om å få referanser, snakk med dem som har handlet med utbyggerne.