

Luksus ved stranden for 400 000,-

12 tips ved utenlandskjøp

- 1** Vær sikker på at du har valgt riktig land og sted. Gjør deg, og eventuelt hele familien, godt kjent i området før du kjøper.
 - 2** Kjenner du noen som allerede er etablert i dette landet, er det lurt å bruke dem som rådgivere.
 - 3** Skaff deg flere prospekter, og ta gjerne flere befaringsreiser før du tar et endelig valg.
 - 4** Ved planer om utleie; skaff deg et inntrykk av hvordan det lokale utleiemarkedet er.
 - 5** Søk råd hos en med god kunnskap om landets lover og regler. Bruk gjerne autorisert eiendomsmegler, advokat eller ambassaden.
 - 6** Det kan være mye penger å spare i skatt på at ting er i orden før man signerer kjøpekontrakten.
 - 7** Sjekk skattereglene på utleie og formue, du må følge reglene til landet boligen ligger i.
 - 8** Få rådgivning til arveregler. Arveregler for uskiftet bo, norsk testamente og særreie gjelder trolig ikke i det landet du kjøper bolig. En mulighet kan være å opprette et aksjeselskap hvor aksjene er delt mellom familie-medlemmene.
 - 9** Gjennomgå kontrakten og andre dokumenter, og kontrollere at det foreligger et godkjent skjøte og andre dokumenter som er nødvendige for å få lån.
 - 10** Sjekk at alle skatter og avgifter er betalt, at det ikke foreligger heftelser og at boligen har de nødvendige tillatelser og avtaler når det gjelder blant annet elektrisitet, vann, avløp og adkomst til eiendommen. Forhandle med selger og selgers advokat.
 - 11** Sjekk offentlige krav og reguleringsplaner.
 - 12** Følg opp betalingsterminer og kontroller at det utstedes de nødvendige garantier og kvitteringer.
- Kilde: Forbrukerrådet, Advokatenhjelperdeg, NrK

490 000 kroner pluss omkostninger.

FOTO: AKTIV EIENDOM

– Nordmenn er faktisk svært tidlig ute her, sier Igland. Aktivlederen tror man har langt mindre å tjene på ferieboliginvesteringer i Spania, Italia og Frankrike.

– Dette er ferdig utviklede områder, sier han.

Grøtte mener snittprisen for en Brasil-investering ligger 6-700 000 kroner.

Snittet for en fritidsboliginvestering i Italia og Frankrike, ligger på 2,5 millioner, mens Spania og Hellas ligger på 1,3 millioner.

– Men jeg tror ikke folk kjøper i Brasil først og fremst ut fra et investeringsperspektiv. De gjør det fordi det er kjekt og billig, mener han.



GEIR KVILE
geir.kvile@ba.no

MESSEMANN: Magnar Igland, Aktiv Eiendom.



MESSEMANN: Stian Grøtte mener eiendom i Brasil er en av de beste investeringene man kan gjøre.

FOTO: MAGNE TURØY